

**До  
Комисия за финансов надзор  
Българска Фондова Борса АД  
Обществеността**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

от „Нео Лондон Капитал“ АД, ЕИК 203039149,  
Относно: издадена емисия обезпечени облигации

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Уведомяваме Ви, че на основание решение на Съветът на директорите на „Нео Лондон Капитал“ АД от 20.03.2024 г. бяха емитирани безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени облигации със следните параметри на облигационния заем:

- дата на емитиране: 22.03.2024 г.
- размер на облигационния заем: 14 000 000 (четирнадесет милиона) евро;
- срок – 9 години (108 месеца);
- лихва – плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + 1.00 %, но не по-малко от 3.00% и не повече от 5.00%;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;
- цел на облигационния заем – Средствата, набрани от частното предлагане ще бъдат използвани от „Нео Лондон Капитал“ АД за придобиване на средносрочни и дългосрочни инвестиции в дялови и дългови ценни книжа, недвижими имоти и предприятия инвестиращи в недвижими имоти. Основната инвестиционна стратегия ще е насочена към структуриране на добре защитен, посредством диверсификация, инвестиционен портфейл, последващо управление и развитие на направените инвестиции, вкл. продажба на стратегически инвеститори с цел реализация на печалба. Свободните парични средства могат да бъдат

използвани за инвестиции във финансови инструменти и сделки на паричния и капиталовия пазар. Дружеството планира погасяване на текущи и нетекущи задължения за оптимизиране на структурата на дълга, включително покриване на разходи по емитиране на облигационния заем.

С уважение:

.....  
/ Християн Дънков – Изпълнителен директор/